

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## №675 Помещение Дубна Боголюбова 15

**25 000 000 руб.**



Категория :

**Продажа**

Тип :

**Коммерческие помещения**

Область :

**Московская**

Нас. пункт :

**Дубна**

Адрес :

**Боголюбова 15**

Комнат :

**8**

Общ. площ. :

**476 кв.м**

- 
- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этаж : <b>0,1</b></li><li>• Этажность : <b>9</b></li><li>• Мат-л постройки : <b>кирпич</b></li><li>• Изолир. комнат : <b>смежно-изолированные</b></li><li>• С/у : <b>2 санузла</b></li><li>• Стеклопакеты : <b>ПВХ</b></li><li>• Коммуникации :<br/><b>Электричество, вода, отопление, канализация</b></li><li>• Назначение : <b>нежилое</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li><li>• Кладовка</li><li>• Центр. отопление</li><li>• Хол. вода</li><li>• Гор. вода</li><li>• Канализация</li><li>• Электричество</li></ul> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Продам нежилое помещение 476 кв.м. г. Дубна, Московская обл., п-кт Боголюбова, д.15. Торговый Центр «АРКА». Помещение расположено на 1 этаже + подвальное помещение в жилом 9-ти этажном кирпичном доме. 1 –ый этаж имеет два входа : один с п-кта Боголюбова –главный вход с крыльцом , второй вход со двора( подходит под разгрузку), 4 торговых зала и 4 комнат с отдельным входом, высота потолка 3.4 м. В подвальном помещении 2 санузла, помещение для сауны и душевая, комната отдыха, кабинет –кухня, подсобные помещения, три торговых зала. Электричество 45 кВт, отопление центральное , вытяжка приточно-вытяжная и принудительная, вода городская, счетчики на воду и отопление установлены., высота потолка 2.65 м. Есть грузовой лифт. Помещение полностью с отделкой, практически все сдано в аренду – ГОТОВЫЙ БИЗНЕС. Дом расположен в ЦЕНТРЕ города район Черная речка, высокий пешеходный трафик, рядом автобусные остановки, парковки для машин, Парк семейного отдыха на Озере, «Сбербанк», Почта России, до вокзала Большая Волга 2 остановки.