
Галина Хлупина

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

№670 Дубна Здание 3-эт +20 соток действующий бизнес



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

Комнат :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

Продажа

Коммерческие помещения

Московская

Дубна

ул.Правды д.12

30

20

1860 кв.м

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| • Этажность : 3 | • Хол. вода |
| • Мат-л постройки : кирпич | • Гор. вода |
| • С/у : 6 | • Канализация |
| • Стеклопакеты : ПВХ | • Хоз. постройки |
| • Счетчики воды | • Электроплита |
| • Мет. дверь | • Электричество |
| • Телефон | • Меблирована |
| • Гараж | • Евроремонт |
| • Стоянка | • Требуется ремонта |
| • Сигнализация | • В собственности более 3х лет |
| • Центр. отопление | |

Продается 3-х этажное здание, Московская обл. г. Дубна, ул. Правды. Общая площадь 1860 кв. м. Здание расположено на участке 20 соток, состоит из 2-х частей: старая постройка 1937года и новая -3-х этажная. Все введено в эксплуатацию. Действующий ресторанный бизнес с возможностью развития других направлений.

Общая площадь первого этажа 491,4 кв.м. на нем расположен центральный зал, на 120 персон, каминный зал (с рабочим камином) на 30 персон и банкетный зал на 70 персон, летняя веранда, 2 входа, гардероб, санузел, кухня.

На втором этаже общей площадью в 545,61 кв.м. расположен зал(в стадии отделки) 207,67 кв.м., с электроподъемником, семь гостиничных номеров, подсобные помещения, ресепшн - общей площадью около 300 кв.м., все номера с законченным, хорошим ремонтом и санузлом.

Третий этаж- мансардный -офисные и подсобные помещения, общей площадью 260 кв.м. с хорошим видом из окон.

Коммуникации: электричество мощность 100кВт(имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон(с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной. На участке есть ворота, теплый гараж на 2 машины (с ямой) площадью 60 кв.м.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны - тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, ж/д вокзала, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города.

Есть возможность строить и развивать бизнес и в других направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия красоты). Возможна помощь!

Все в собственности более пяти лет. Отличное вложение для получения стабильного дохода.

Цена 160 000 000руб. Рассмотрим варианты обмена .
