

---

**Галина Хлупина**

Консультант по недвижимости



+7(910)474-20-18



galina@prospekt-dubna.ru

---

## № 611 Дубна 4-х комнатная 2-х уровневая квартира в центре БВ

**10 500 000 руб.**



Категория :	<b>Продажа/Обмен</b>
Тип :	<b>4-х комнатные квартиры</b>
Область :	<b>Московская</b>
Нас. пункт :	<b>Дубна</b>
Адрес :	<b>пр-т Боголюбова д.32</b>
Год постр. :	<b>1999</b>
Комнат :	<b>4</b>
Общ. площ. :	<b>147 кв.м</b>
Жил. площ. :	<b>77 кв.м</b>
Пл. кухни :	<b>33 кв.м</b>

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Этаж : 5-6</b></li><li>• <b>Этажность : 6</b></li><li>• <b>Мат-л постройки : кирпич</b></li><li>• <b>Изолир. комнат : изолированные</b></li><li>• <b>С/у : 2 санузла совмещен</b></li><li>• <b>Стеклопакеты : ПВХ</b></li><li>• <b>Счетчики воды</b></li><li>• <b>Мет. дверь</b></li><li>• <b>Тамбур</b></li><li>• <b>Кладовка</b></li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Центр. отопление</b></li><li>• <b>Газ</b></li><li>• <b>Хол. вода</b></li><li>• <b>Гор. вода</b></li><li>• <b>Канализация</b></li><li>• <b>Электричество</b></li><li>• <b>Меблирована</b></li><li>• <b>Евроремонт</b></li><li>• <b>В собственности более 3х лет</b></li></ul> |
|---|---|

Эксклюзив! Продам 4-х комнатную квартиру 2-х уровневую г. Дубна, п-кт Боголюбова, д.32. На 5-6-ом этажах 6-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 148 кв.м. , комнаты 19.2/26.6/14.6/17 кв.м, кухня-столовая 33.2 кв.м. 1-ый этаж : Тамбур на 2 квартиры. Кухня-столовая 33.2 кв.м. – пол пробковый, кухонный гарнитур( Италия) + встроенная техника, обеденная группа (Италия). Кондиционер. Лестница деревянная с подсветкой. Спальня 19.2 кв.м. ,спальный гарнитур (Италия),пол паркет штучный, двухуровневые потолки. С/у совмещенный, душевая установка tylo, мойдодыр, стиральная машина и сушилка для белья miele, унитаз + беде, теплый пол. Гардеробная оборудованная 1.2 кв.м. Коридор 6.3 кв.м. 2-ой этаж : 3 спальни 26.6/14.6/17 кв.м., коридор 14.4 кв.м., встроенный шкаф-купе зеркальный. Пол паркетный. С/у совмещенный 3.2 кв.м. Окна во всей квартире ПВХ. Есть доступ на чердак, возможно хранение вещей + комната для курения. Есть возможность выкупа сарая в подвале дома 7.2 кв.м. В доме ТСЖ. Хорошие соседи. Дом расположен в развитом районе Большая Волга, до вокзала 5 мин. пешком, в шаговой доступности Торговые центры, Парк семейного отдыха, школы, детские сады, поликлиника. ТОРГ.