

---

Надежда Сиразиева

юрист



+7(916)356-31-94



nadezhda@prospekt-dubna.ru

---

## №585 Дубна помещение 270кв.м в аренду 1 линия, пр-т Боголюбова д.43

**500 руб.**



Категория :  
Тип :  
Область :  
Нас. пункт :  
Адрес :  
Год постр. :  
Общ. площ. :

Аренда  
Коммерческие помещения  
Московская  
Дубна  
пр-т Боголюбова д.43  
2010  
270 кв.м

- 
- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этаж : 1</li><li>• Этажность : 9</li><li>• Мат-л постройки : кирпич</li><li>• Расположение : не угловая</li><li>• Изолир. комнат : смежно-изолированные</li><li>• С/у : совмещен</li><li>• Стеклопакеты : ПВХ</li><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Тамбур</li><li>• Стоянка</li><li>• Сигнализация</li><li>• Центр. отопление</li><li>• Хол. вода</li><li>• Гор. вода</li><li>• Канализация</li><li>• Электричество</li><li>• В собственности более 3х лет</li></ul> |
|--|---|

Сдаю нежилое помещение, площадь 270,2 кв.м. 550руб/кв.м.

Московская обл., г.Дубна, проспект Боголюбова д.43.

### Новостройка, 1 этаж

Вход с проспекта Боголюбова

Очень хорошая проходимость

**Назначение:** Торговые площади, офис, спорт, досуг, учебно-выставочный комплекс, отдых и т.д.

### Отделка:

- · Полы: плитка
- · Потолки: подвесные системы « амстронг»
- · Стены: гипсокартон

### Тех. характеристики

- 
- · Мощность 50 кВт
  - · Вода, канализация
  - · Вентиляция
  - · Кондиционирование
  - · Пожарная сигнализация
  - · Тревожная кнопка

#### **Расположение:**

- · Вход в помещение с центральной улицы города: **проспект Боголюбова**
- · Есть автостоянка на 10-15 автомобилей.
- · Рядом 300м, Ж/Д вокзал (станция Большая Волга)
- · развитая транспортная сеть

#### **Описание местности:**

- · Наугоград Дубна – жемчужина Московской области.
- · Три реки: Волга, Дубна и Сестра, канал им.Москвы и Московское море;

Вокруг города расположены хвойные и смешанные леса;

- · развитая инфраструктура: детские сады, школы, городская поликлиника, аптеки, автобусные остановки, магазины, рестораны, церковь, зона отдыха.