
Александр Родин

Консультант по недвижимости



+7(905) 601-29-18



alexander@prospekt-dubna.ru

Здание 3-х эт, действующий рестороран в центре г.Дубна



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

Продажа

Коммерческие помещения

Московская

Дубна

ул.Правды д.12

20

1860 кв.м

-
- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Этажность : 3• Счетчики воды• Мет. дверь• Стоянка• Сигнализация• Центр. отопление• Вода | <ul style="list-style-type: none">• Хол. вода• Гор. вода• Канализация• Электроплита• Электричество• Меблирована• В собственности более 3х лет |
|---|---|

Продается 3-х этажное здание, Московская обл. г. Дубна, ул. Правды. Общая площадь 1860 кв. м. Здание расположено на участке 20 соток, состоит из 2-х частей: старая постройка 1937года и новая -3-х этажная. Все введено в эксплуатацию. Действующий ресторанный бизнес с возможностью развития других направлений.

Общая площадь первого этажа 491,4 кв.м. на нем расположен центральный зал, на 120 персон, каминный зал (с рабочим камином) на 30 персон и банкетный зал на 70 персон, летняя веранда, 2 входа, гардероб, санузел, кухня.

На втором этаже общей площадью в 545,61 кв.м. расположен зал(в стадии отделки) 207,67 кв.м., с электроподъемником, семь гостиничных номеров, подсобные помещения, ресепшн - общей площадью около 300 кв.м., все номера с законченным, хорошим ремонтом и санузлом.

Третий этаж- мансардный -офисные и подсобные помещения, общей площадью 260 кв.м. с хорошим видом из окон.

Коммуникации: электричество мощность 100кВт(имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон(с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной. На участке есть ворота, теплый гараж на 2 машины(с ямой) площадью 60 кв.м.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны -тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, ж/д вокзала, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города.

Есть возможность строить и развивать бизнес и в других направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия

красоты). Возможна помощь!

Все в собственности более пяти лет. Отличное вложение для получения стабильного дохода.

цена 200 000 000руб.
