

---

**Александр Родин**

Консультант по недвижимости



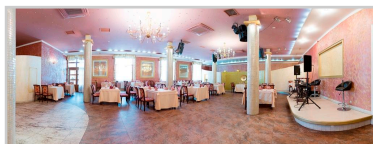
+7(905) 601-29-18



alexander@prospekt-dubna.ru

---

## Здание 3-х эт, действующий ресторатор в центре г.Дубна



Категория :

Тип :

Область :

Нас. пункт :

Адрес :

S участка (сот.) :

Общ. площ. :

**Продажа**

**Коммерческие помещения**

**Московская**

**Дубна**

**ул.Правды д.12**

**20**

**1860 кв.м**

- 
- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Этажность : 3</li><li>• Счетчики воды</li><li>• Мет. дверь</li><li>• Стоянка</li><li>• Сигнализация</li><li>• Центр. отопление</li><li>• Вода</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Хол. вода</li><li>• Гор. вода</li><li>• Канализация</li><li>• Электроплита</li><li>• Электричество</li><li>• Меблирована</li><li>• В собственности более 3х лет</li></ul> |
|---|---|

Продается 3-х этажное здание, Московская обл. г. Дубна, ул. Правды. Общая площадь 1860 кв. м. Здание расположено на участке 20 соток, состоит из 2-х частей: старая постройка 1937года и новая -3-х этажная. Все введено в эксплуатацию. Действующий ресторанный бизнес с возможностью развития других направлений.

Общая площадь первого этажа 491,4 кв.м. на нем расположен центральный зал, на 120 персон, каминный зал (с рабочим камином) на 30 персон и банкетный зал на 70 персон, летняя веранда, 2 входа, гардероб, санузел, кухня.

На втором этаже общей площадью в 545,61 кв.м. расположен зал(в стадии отделки) 207,67 кв.м., с электроподъемником, семь гостиничных номеров, подсобные помещения, ресепшн - общей площадью около 300 кв.м., все номера с законченным, хорошим ремонтом и санузлом.

Третий этаж- мансардный -офисные и подсобные помещения, общей площадью 260 кв.м. с хорошим видом из окон.

Коммуникации: электричество мощность 100кВт(имеется разрешение на увеличение мощности до 150кВт), канализация, вода центральные. Отличное расположение, подъезд к зданию с четырех сторон(с проспекта Боголюбова, с ул. Правды и ул. Станционной. На участке есть ворота, теплый гараж на 2 машины( с ямой ) площадью 60 кв.м.

Идеальное местоположение комплекса. С одной стороны -тихое место рядом с березовой рощицей, но при этом в шаговой доступности от центральной улицы, ж/д вокзала, вокруг жилой комплекс с развитой инфраструктурой. Отличное рабочее состояние, многолетнее уважение и популярность данного комплекса у жителей города.

Есть возможность строить и развивать бизнес и в других направлениях (гостиничный, развлекательный, индустрия

---

красоты). Возможна помощь!

Все в собственности более пяти лет. Отличное вложение для получения стабильного дохода.

**цена 200 000 000руб.**

---